ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛЕОНИДОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_

ст. Леонидовка

## Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с Уставом Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области,

**Администрация Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области постановляет:**

## 1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области согласно приложению к настоящему постановлению.

## 2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области «Местные вести».

## 3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

## 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

Глава администрации

Леонидовского сельсовета О.А. Булатова

Приложение

к постановлению администрации

Леонидовского сельсовета

Пензенского района Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕОНИДОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок используется при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](consultantplus://offline/ref=ADABBDAD181A38DF4C104A916C7D2E12E4E93CD841853B4AF74C347B85B196DA81973C935B912D1587A663A86F179B2DDA3F256A1E9F8AF8V1R4K) и [3](consultantplus://offline/ref=4792DD02E6FF37AD7748F4C253BBE684A7B6C0BC38C043A12FFA74574A9503C9D4EFD191999B126DD7B05F3D37D5A36BAD5F4621CCD1A8DFWAREK) статьи Градостроительного кодекса РФ, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](consultantplus://offline/ref=ADABBDAD181A38DF4C104A916C7D2E12E4E93CD841853B4AF74C347B85B196DA81973C935B912D1587A663A86F179B2DDA3F256A1E9F8AF8V1R4K) и [3](consultantplus://offline/ref=4792DD02E6FF37AD7748F4C253BBE684A7B6C0BC38C043A12FFA74574A9503C9D4EFD191999B126DD7B05F3D37D5A36BAD5F4621CCD1A8DFWAREK) статьи Градостроительного кодекса РФ, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, в отношении объектов проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

1.3. Причины нарушения законодательства о градостроительстве, устанавливаются технической комиссией Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области по расследованию случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](consultantplus://offline/ref=ADABBDAD181A38DF4C104A916C7D2E12E4E93CD841853B4AF74C347B85B196DA81973C935B912D1587A663A86F179B2DDA3F256A1E9F8AF8V1R4K) и [3](consultantplus://offline/ref=4792DD02E6FF37AD7748F4C253BBE684A7B6C0BC38C043A12FFA74574A9503C9D4EFD191999B126DD7B05F3D37D5A36BAD5F4621CCD1A8DFWAREK) статьи Градостроительного кодекса РФ, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее - технической комиссией).

**2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительстве**

2.1. Технические комиссии для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве создаются администрацией Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области,

2.2. Технические комиссии создаются при получении соответствующего сообщения лица, осуществляющего строительство, эксплуатацию объекта, государственных надзорных органов, физического или юридического лица, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](consultantplus://offline/ref=ADABBDAD181A38DF4C104A916C7D2E12E4E93CD841853B4AF74C347B85B196DA81973C935B912D1587A663A86F179B2DDA3F256A1E9F8AF8V1R4K) и [3](consultantplus://offline/ref=4792DD02E6FF37AD7748F4C253BBE684A7B6C0BC38C043A12FFA74574A9503C9D4EFD191999B126DD7B05F3D37D5A36BAD5F4621CCD1A8DFWAREK) статьи Градостроительного кодекса РФ, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

Технические комиссии создаются в течение 10 дней со дня получении соответствующего сообщения лица, осуществляющего строительство, эксплуатацию объекта, государственных надзорных органов, физического или юридического лица, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](consultantplus://offline/ref=ADABBDAD181A38DF4C104A916C7D2E12E4E93CD841853B4AF74C347B85B196DA81973C935B912D1587A663A86F179B2DDA3F256A1E9F8AF8V1R4K) и [3](consultantplus://offline/ref=4792DD02E6FF37AD7748F4C253BBE684A7B6C0BC38C043A12FFA74574A9503C9D4EFD191999B126DD7B05F3D37D5A36BAD5F4621CCD1A8DFWAREK) статьи Градостроительного кодекса РФ, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2.3. В состав Технической комиссии включаются представители:

а) администрации Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области;

б) администрации Пензенского района Пензенской области (по согласованию);

в) других органов и организаций, по согласованию с ними.

Возглавляет работу технической комиссии глава администрации Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

2.4. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

Лица, участвующие в работе технической комиссии в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

2.5. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется администрацией Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области при принятии решения об образовании технической комиссии, но не должен превышать д месяцев с даты образования такой комиссии.

2.6. Техническая комиссия для установления причин законодательства о градостроительной деятельности имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) запрос и получение в установленном порядке у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) запрос и получение в установленном порядке документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

2.7. Техническая комиссия анализирует представленные материалы и документы, материалы экспертных заключений и технических отчетов о проведенных испытаниях и исследованиях и устанавливает на основе произведенного анализа:

а) причины нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшие причинение вреда;

б) необходимые меры по устранению нарушений и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и о его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.9. Заключение технической направляется лицам, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, по их запросу в срок не более 7 рабочих дней после получения запроса.

2.11. При установлении в процессе работы технической комиссии фактов административных правонарушений администрация Леонидовского сельсовета Пензенского района Пензенской области решает вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности.